

# 賃貸アパート

## カサデフローラ 201号室

### 《物件概要》

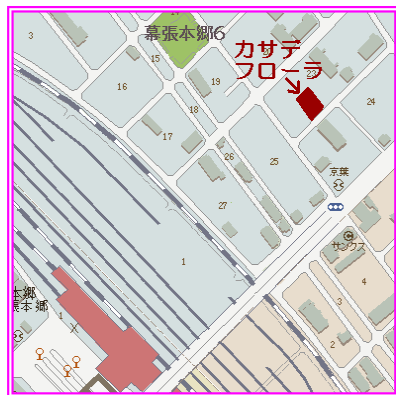
所在地 / 千葉市花見川区幕張本郷6-23-11  
 建物 / 木造2階建  
 面積 / 40.00㎡ **2DK**  
 築年月 / 平成元年10月 築  
 入居日 / 即日  
 設備 / PLG、エアコン、室内洗濯置場  
 洗面台、3点給湯、追い焚き  
 キッチン床下収納、シューズボックス

### 《賃貸条件》

賃料★

# 61,000円

共益費★ 2,000円  
 礼金★ ナシ  
 敷金★ 1ヶ月  
 更新料★ 新賃料1ヶ月分  
 契約期間★ 2年(更新可)  
 駐車場★ 7,000円  
 火災保険★ 18,000円  
 保証会社★ 加入要(当社指定)  
 ※鍵交換 12,000円



JR総武線  
京成千葉線  
京葉道路

## 幕張本郷駅徒歩5分

幕張ICまで1.3km

## フリーレント賃料1ヵ月

※但し、1年以内解約の場合違約金1ヶ月。



\* ユニットバス(追い焚き)、洗面台、  
キッチンシンク交換済(H24)  
\* トイレ交換(R4) \* 角部屋



### 通勤便利♪

スーパー・コンビニ徒歩2分  
京葉銀行 徒歩1分

★敷地内駐車場有り

★南面庭あり♪  
陽当たり・通風良好!



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

千葉県知事免許(6)第13022号

## (有)フレンドリーショップ齊藤

〒263-0021 千葉市稲毛区轟町5-4-14  
不動産部

TEL043-253-3251  
FAX043-253-3256

■取引態様

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

専任媒介

<http://www.friendlyshop-s.co.jp> E-mail friend-s@sea.plala.or.jp