

# 賃貸マンション

# MARE TAKASU 101号室

JR京葉線 稲毛海岸駅

徒歩 10 分

2LDK

## 《物件概要》

所在地 / 千葉市美浜区高洲1-9-5  
 建物 / 重量鉄骨3階建  
 面積 / 54.54㎡  
 築年月 / 平成18年1月築  
 入居日 / 4月中旬  
 設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道  
 オートロック・TVドアホン  
 エアコン・追い焚き

## 《賃貸条件》

賃料 ☆ **82,000円**  
 共益費 ☆ 3,000円  
 礼金 ☆ ナシ  
 敷金 ☆ 1ヶ月  
 更新料 ☆ 新賃料1ヶ月分  
 契約期間 ☆ 2年(更新可)  
 駐車場 ☆ 有 11,000円/月  
 町会費 ☆ 400円/月  
 火災保険 ☆ 加入要(当社指定)  
 鍵交換 ☆ 12,000円  
 保証会社 ☆ 加入要(当社指定)

\*人気の積水ハウス シャーメゾン\*

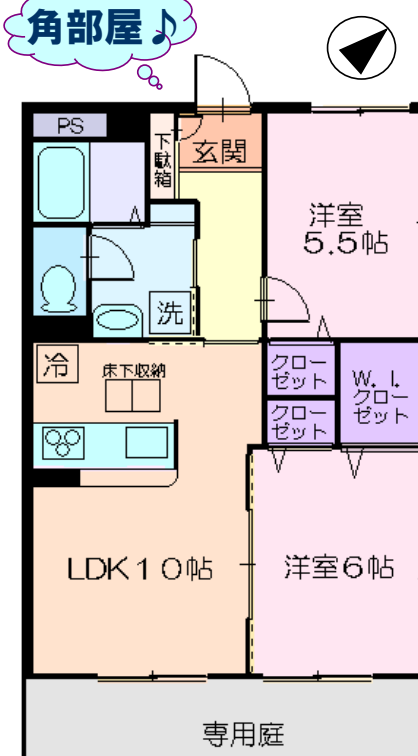
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



## ☆設備充実☆

- ◎オートロック ◎テレビドアホン ◎2ロック玄関ドア
- ◎タイムスイッチ(不在時も定期的に照明をON・OFF)
- ◎屋内センサースイッチ(玄関ドアを開けると照明が点灯)
- ◎シャッター、防犯合わせガラス(1Fのみ)
- ◎耐震ラッチ(地震時キッチン吊戸棚をロックして落下防止)
- ◎カウンターキッチン ◎追焚き可
- ◎浴室 24時間換気扇・物干しバー ◎全身ミラー
- ◎シャンプードレッサー ◎室内物干し(南側洋室)
- ◎スライディングライト ◎ピクチャーレール

## 角部屋♪



千葉県知事免許(6)第13022号

# (有)フレンドリーショップ齊藤

〒263-0021 千葉市稲毛区轟町5-4-14

## TEL043-253-3251

不動産部 FAX043-253-3256

e-mail friend-s@sea.plala.or.jp

### ■取引態様

手数料負担の割合	貸主 借主 100%
手数料配分の割合	元付 客付 100%

### 専任媒介