

# 賃貸マンション

# ハイムシイナ303号室

日当り良好♪

千葉都市モルレル天台駅徒歩4分  
《JR稲毛駅バス5分徒歩3分》

インターネット無料!

J:COM InMyRoom 導入建物(WiFi,BS視聴可)

フリーレント1ヶ月!

但し、1年以内解約の場合は違約金1ヶ月

## 《物件概要》

所在地 / 千葉市稲毛区穴川3-11-78  
 建物 / 鉄骨造 3階建  
 面積 / 45.90㎡  
 築年月 / 平成6年2月  
 入居日 / 即日  
 設備 / 東京電力・都市ガス・エアコン・TVドアホン  
 下駄箱・独立洗面所・照明器具  
 追い炊き・ケーブルTV・光ファイバー対応

2DK



天窓が明るいダイニング



独立洗面所あり



## 《賃貸条件》

賃料 ☆ 58,000円

共益費 ☆ 2,000円

礼金 ☆ ナシ

敷金 ☆ 1ヶ月

駐車場 ☆ 近隣

契約期間 ☆ 2年(更新可)

更新料 ☆ 新賃料1ヶ月分

家財保険 ☆ 加入要(当社指定)

鍵交換 ☆ 12,000円

保証会社 ☆ 加入要

\* 契約時月額賃料+共益費の50%、  
2年目以降は毎年更新料10,000円



## ★LIFE INFORMATION★

コンビニ(セブンイレブン) ☆ 徒歩2分  
 スーパー・100円ショップ ☆ 徒歩5分  
 サイゼリア ☆ 徒歩5分  
 ドラッグストア(マツモトキヨシ) ☆ 徒歩15分



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

千葉県知事免許(6)第13022号

〒263-0021 千葉市稲毛区轟町5-4-14

(有)フレンドリーショップ齊藤 不動産部

TEL043-253-3251  
FAX043-253-3256

### ■取引態様

手数料負担の割合	貸主 借主 100%
手数料配分の割合	元付 客付 100%

専任媒介

http://www.friendlyshop-s.co.jp E-mail friend-s@sea.plala.or.jp