

# 築浅賃貸アパート

JR総武線  
京成千葉線

## 幕張本郷駅徒歩5分

\* 2路線利用可! 通勤便利♪

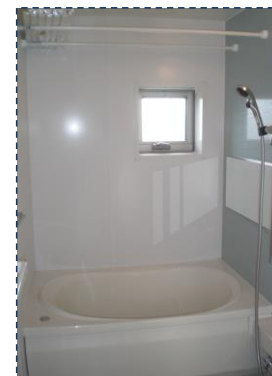
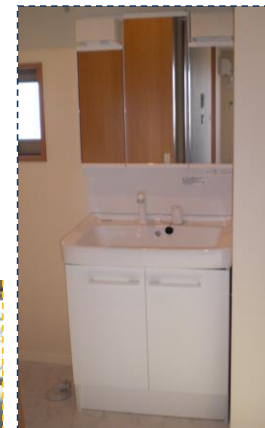
## エルヴィータ203号室

### \* インターネット無料!

J:COM InMyRoom 導入建物 (WiFi, BS視聴可)

#### 《物件概要》

所在地 / 千葉市花見川区幕張本郷6-3-20  
建物 / 軽量鉄骨造2階建(積水ハウス施工)  
面積 / 54.71 m<sup>2</sup>  
築年月 / 平成29年2月  
入居日 / 令和3年1月中旬  
設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道  
エアコン・追焚き・TVドアホン  
カウンターキッチン(3口コンロ)  
シャンプードレッサー・ウォシュレット  
室内物干し(南側洋室)・浴室乾燥機  
LED照明(全室)・ペアガラス



\* 日当り良好♪

2LDK



#### 《賃貸条件》

賃料 : 94,000円  
共益費 : 3,000円  
礼金 : 1ヶ月分  
敷金 : 1ヶ月分  
駐車場 : 9,000円/月  
契約期間 : 2年(更新可)  
更新料 : 新賃料1ヶ月  
火災保険 : 加入要(当社指定)  
鍵交換 : 12,000円

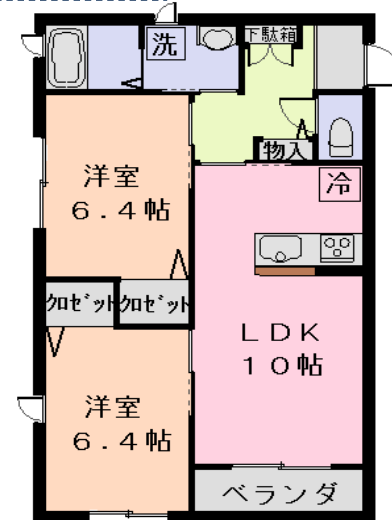


#### 家計にやさしい 省エネ設備

- ・全居室LED照明
- ・エコジョーズ(給湯器)
- ・ペアガラス

#### 充実設備

- ・シャンプードレッサー
- ・ウォシュレット
- ・浴室乾燥機
- ・室内物干し(南側洋室)



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

千葉県知事免許(6)第13022号

〒263-0021

千葉市稲毛区轟町5-4-14

## (有)フレンドリーショップ 齊藤

不動産部

### TEL043-253-3251

FAX043-253-3256

<http://www.friendlyshop-s.co.jp> e-mail friend-s@sea.plala.or.jp

#### ■取引態様

専任媒介

手数料 負担の割合	貸主 借主 100%
手数料 配分の割合	元付 客付 100%